

Dôvodová správa

k nájmu hnutelných vecí pre Svet zdravia, a.s.

Spoločnosť Svet zdravia, a. s. koncom roka 2013 a v priebehu roka 2014 zrealizovala v zmysle Zmluvy o dočasnom prevode akcií uzavretej dňa 20.04.2011 a jej dodatkov investície aj formou obstarania hnutelných vecí. Spoločnosť požiadala Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o započítanie investície voči kúpnej cene v zmysle uvedenej zmluvy.

Fyzickou obhliadkou boli preverené hnutelné veci obstarané do jednotlivých nemocníc a bola posúdená opodstatnenosť ich obstarania.

Z investícií týkajúcich sa obstarania hnutelných vecí, KSK neakceptoval a neprijal hnutelné veci druhovo označené ako tlačiarne v počte 472 kusov v celkovej obstarávacej cene 107 112, 91 eur s DPH, a to z dôvodu, že slúžia na zabezpečenie administratívnych činností súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a nie sú určené na primárne poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Vo vzťahu k ostatným hnutelným veciam KSK súhlasil s ich nadobudnutím do vlastníctva iba za predpokladu, že obstarávacia cena týchto hnutelných vecí bude primerane znížená tak, aby zohľadňovala dobu ich obstarania a s tým súvisiace opotrebenie. S prihliadnutím na tieto skutočnosti je ich obstarávacia cena 1 055 743,20 eur. Svet zdravia, a.s. s požiadavkou KSK súhlasil.

Vzhľadom na skutočnosť, že tieto hnutelné veci slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v jednotlivých nemocniciach navrhujeme prenajať ich spoločnosti Svet zdravia a.s. za rovnakých podmienok ako je prenajatý ostatný hnutelný majetok a rozšíriť tak nájom aj o tieto hnutelné veci.

V súčasnosti má KSK uzavreté so spoločnosťou Svet zdravia, a.s. štyri nájomné zmluvy na hnutelný majetok (pre Nemocnicu s poliklinikou Š. Kukuru Michalovce, a.s., Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., Nemocnicu s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s. a Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a.s.). Uvedené nájomné zmluvy boli uzavreté na obdobie 20 rokov, so začiatkom nájmu od 01.09.2011, za nájomné vo výške 1,00 €/rok/nájomná zmluva, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s tým súvisiacich.

Rozšírenie nájmu hnutelných vecí pre Svet zdravia, a.s. je možné považovať za výnimku z postupu pri prenájme v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, preto navrhujeme posúdiť ho tak, ako bol posúdený nájom ostatných hnutelných vecí prenajatých spoločnosti Svet zdravia, a.s., tzn. ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v charaktere prenajímaných hnutelných vecí, ktoré slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti alebo s jej poskytovaním bezprostredne súvisia. Zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Takýto nájom musí schváliť trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

Materiál týkajúci sa rozšírenia nájmu bol predmetom rokovania Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 19.05.2015 a Zdravotnej komisie Zastupiteľstva KSK dňa 25.05.2015, ktoré odporučili Zastupiteľstvu KSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.

Na základe uvedených skutočností predkladáme na schválenie rozšírenie nájmu hnutelných vecí uvedených v prílohe návrhu na uznesenie pre spoločnosť Svet zdravia, a.s.

Košice 26.05.2015

Spracovala: JUDr. Marta Vargová
odbor majetkovoprávny